

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Омск-Имущество»**

  
Р.Н. Сазонов

по доверенности №б/н от 30.04.2018г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации  
«Централизованного склада для МТС»**


№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Омск-Имущество» (ООО «Омск-Имущество»)
2.	Исполнитель (генеральная проектная организация)	Проектная организация
3.	Наименование объекта строительства	Централизованный склад для материально-технического снабжения (МТС)
4.	Назначение объекта	Приемка, хранение, отгрузка ТМЦ для собственных нужд предприятия.
5.	Месторасположение производства	Территория действующего завода – ООО «Омсктехуглерод» РФ, 644049, г. Омск, ул. Барабинская, д.20, тел. +7(3812)42-02-64, 42-02-71
6.	Основание для проектирования	
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Сведения о сроках проведения работ по проектированию	В соответствии с календарным планом к Договору
9.	Стадийность проекта	Две стадии: - проектная документация; - рабочая документация.

Заказчик: \_\_\_\_\_ ( )

Подрядчик: \_\_\_\_\_ ( )

10.	Этапы проектирования	<p>1-й этап: - инженерные изыскания;</p> <p>2-й этап: - разработка проектной документации (ПД);</p> <p>3-й этап: - экспертиза проектной документации (ПД);</p> <p>4-й этап: - разработка рабочей документации (РД).</p>
11.	Субподрядные и другие проектные организации	Определяется в процессе проектирование по согласованию с Заказчиком.
12.	Требования к документации и ее составу	<p>- Проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>- Рабочую документацию выполнить по ГОСТ Р 21.1101-2013 – Разработать документацию согласно действующим нормам и правилам содержащую следующие разделы:</p> <p><b>Раздел 1</b> Общая пояснительная записка – (ПЗ).  <b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка – (ПЗУ).  <b>Раздел 3</b> Архитектурные решения– (АР).  <b>Раздел 4</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения – (КР).  <b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС):  <b>Подраздел ИОС 1</b> Система электроснабжения (ЭС);  <b>Подраздел ИОС 2</b> Система водоснабжения (НВ);  <b>Подраздел ИОС 3</b> Система водоотведения (НК).  <b>Подраздел ИОС 4</b> Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха (ОВ и К)  <b>Подраздел ИОС 5</b> Тепловые сети (ТС)  <b>Подраздел ИОС 6</b> Наружные сети водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения  <b>Подраздел ИОС 7</b> Сети связи (СС):  - системы пожарной и охранной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  - системы внутренней связи и телекоммуникаций;  - СКС.  <b>Подраздел ИОС 8</b> Технологические решения.  <b>Раздел 6</b> Проект организации строительства (ПОС).  <b>Раздел 7</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД).  <b>Раздел 8</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМООС).  <b>Раздел 9</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБТР).  <b>Раздел 10</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ).</p>

Заказчик:


 \_\_\_\_\_ ( )

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )

		<p><b>Раздел 10.1</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами коммерческого учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ).</p> <p><b>Раздел 11</b> Смета на строительство объектов капитального строительства (СД):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные сметные расчеты (ЛСР);</li> <li>- объектный сметный расчет (ОСР);</li> <li>- сводный сметный расчет (ССР).</li> </ul> <p><b>Раздел 12</b> Иная документация (ИД):</p> <p><b>Подраздел ИД 1</b> Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих (СБН);</p> <p><b>Подраздел ИД 2</b> Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМГО). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС);</p> <p><b>Подраздел ИД 3</b> Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности (ПРБ);</p> <p><b>Подраздел ИД 4</b> Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений (АТЗ);</p>
13.	Требования к объектам проектирование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Централизованный склад должен иметь площадь не мене 5361м<sup>2</sup>.</li> <li>• Тип каркаса - металлический.</li> <li>• Тип фундамента – столбчатый монолитный железобетонный.</li> <li>• Тип полов – ж/б плита с упрочненным покрытием по подготовленному основанию.</li> <li>• Конструкция кровли и стен, облегченная – холодный склад (проф. лист), теплый склад (сэндвич – панель)</li> <li>• Предусмотреть минимальное количество колонн в поперечном сечении.</li> <li>• Предусмотреть ограждение Склада МТС от внешней территории.</li> <li>• Для отгрузки и приемки ТМЦ предусмотреть ворота с электроприводом и дублирующем ручным открыванием (по периметру склада), между складскими помещениями предусмотреть распашные ворота, соответствующие классу пожароопасности.</li> <li>• Предусмотреть организацию общих подъездных площадок внутри помещения к каждой группе ворот с двухсторонним заездом и возможностью встречного движения погрузчиков.</li> <li>• Предусмотреть подвод всех необходимых инженерных систем и коммуникаций.</li> <li>• Предусмотреть ливневую канализацию.</li> <li>• Предусмотреть дренажную канализацию (отвод грунтовых вод от фундаментов здания)</li> <li>• Предусмотреть комбинированное внутреннее</li> </ul>

Заказчик:

\_\_\_\_\_ ( )

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )

освещение Склада МТС в соответствии с нормами и правилами.

- Предусмотреть внешнее освещение Склада МТС в соответствии с нормами и правилами.
- Предусмотреть пожарную сигнализацию, пожарный водопровод Склада МТС в соответствии с нормами и правилами.
- При проектировании выбирать цветовые решения, соответствующие корпоративным цветам (по согласованию с Заказчиком).
- Предусмотреть систему видеонаблюдения в Складе МТС.
- Предусмотреть охранную сигнализацию, в соответствии с нормами и правилами.
- Предусмотреть пожарный проезд вокруг склада из асфальтобетонного покрытия, площадку перед складом выполнить из сборного железобетона (плита ПДН, ПАГ)

#### **Административно-бытовые помещения.**

Часть склада МТС выделена под отапливаемые административно-бытовые помещения и обособленные склады, расположенные на двух этажах с высотой оконного проема не менее 1,2 м:

1 этаж, складские отапливаемые помещения предназначены для хранения:

- склад слесарного инструмента, хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение, размеры помещения 34м<sup>2</sup>),
- склад метизов и электродов (1 помещение, размеры помещения 68м<sup>2</sup>),
- склад прекурсоры и спирт, хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение размеры помещения 34м<sup>2</sup>)
- склад оргтехники хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение размеры помещения 34м<sup>2</sup>)
- склад отделочных стройматериалов хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение размеры помещения 68м<sup>2</sup>)
- склад химреактивов хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение размеры помещения 68м<sup>2</sup>)

2 этаж отапливаемые административно-бытовые помещения

- хозяйственно – бытовое помещение мужское, санузел, душевые, раздевалка, (1 помещение, размеры помещения сан.узел 6 м<sup>2</sup>, душевая 8 м<sup>2</sup>, раздевалка 20м<sup>2</sup>)
- хозяйственно – бытовое помещение женское, санузел, душевые, раздевалка, (1 помещение, размеры помещения сан.узел 6 м<sup>2</sup>, душевая 8 м<sup>2</sup>, раздевалка 20м<sup>2</sup>)
- комната отдыха грузчиков и приема пищи, (1 помещение, размеры помещения 34м<sup>2</sup>)
- кабинет кладовщиков, (1 помещение, размеры помещения

Заказчик:

 ( )

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )

34м<sup>2</sup>)

- кабинет руководителя, (1 помещение, размеры помещения 34м<sup>2</sup>)

2 этаж складские отапливаемые помещения предназначены для хранения:

- склад канцелярии, хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение, размеры помещения 34м<sup>2</sup>)

- склад ГО и ЧС, хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение, размеры помещения 44м<sup>2</sup>)

- склад спецодежды и СИЗ, хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение, размеры помещения 44м<sup>2</sup>)

- склад приборов ОГМетр, хранение ТМЦ на стеллажах (1 помещение, размеры помещения 27м<sup>2</sup>)

- принтерная (1 помещение, размеры помещения 13,7м<sup>2</sup>)

- серверная (1 помещение, размеры помещения 13,7м<sup>2</sup>)

- электрощитовая (1 помещение, размеры помещения 13,7м<sup>2</sup>)

- вент камера (1 помещение, размеры помещения 13,7м<sup>2</sup>)

Предусмотреть санузлы на 2-ом этаже.

Для нужд административно-бытовых помещений предусмотреть:

- подвод хоз.-питьевой воды, горячей воды, хоз.-фекальной канализации;

- системы вентиляции, кондиционирования, отопление (водяное) и освещения с учетом требований к обеспечению оптимальных условий микроклимата для персонала офисных помещений АБК;

- электрооборудование для обеспечения электрической энергией систем и технологического оборудования, работы системы вентиляции, кондиционирования;

- пожарный водопровод;

- компьютерную и телефонную сети;

- пожарную сигнализацию.

- охранную сигнализацию.

### **Помещение для хранения ТМЦ**

1 этаж, холодное помещение предназначены для хранения ТМЦ размеры помещения 1300м<sup>2</sup>:

- хранение ТМЦ на стеллажах размеры помещения 900м<sup>2</sup>

- хранение ТМЦ без стеллажей размеры помещения 400м<sup>2</sup>

1 этаж, отапливаемые помещения предназначены для хранения ТМЦ размеры помещения 1300м<sup>2</sup>:

- хранение ТМЦ на стеллажах размеры помещения 900м<sup>2</sup>

- хранение ТМЦ без стеллажей размеры помещения 400м<sup>2</sup>

1 этаж, отапливаемые помещения предназначены для хранения ТМЦ размеры помещения 840м<sup>2</sup>:

- хранение ТМЦ на стеллажах размеры помещения 840м<sup>2</sup>

- Для погрузки/разгрузки должен быть обеспечен вертикальный зазор до перекрытий 0,6 м. Максимальная высота паллет 1500 мм.

Заказчик:

( )

Подрядчик:

( )

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть размещение стеллажей для хранения ТМЦ</li> <li>- Предусмотреть оборудование 2 – х стационарных рамп для разгрузки автомобилей с высотой 1,2 м.</li> <li>- Между стеллажами предусмотреть проезды.</li> <li>- Предусмотреть систему освещения (светодиодные осветительные приборы) в соответствии с нормами и правилами.</li> <li>- Предусмотреть размещение и движение грузоподъемной техники. Ориентировочное количество ПРТ (1 ричтрак ГП 3,5 тонны с высотой подъема 6,5 м, 2 погрузчика вилочных ГП 1,5 – 2 тонны с высотой подъема 6,5 м.)</li> </ul> <p>Для нужд складских помещений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы вентиляции, отопление (воздушное) и освещения с учетом требований к обеспечению оптимальных условий для складских помещений;</li> <li>- электрооборудование для обеспечения электрической энергией систем и технологического оборудования, работы системы вентиляции, отопления;</li> <li>- пожарный водопровод;</li> <li>- компьютерную и телефонную сети;</li> <li>- пожарную сигнализацию.</li> <li>- охранную сигнализацию.</li> </ul> <p><b>Площадка для хранения металла (Навес).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь площадки, 1250м2, бетонное покрытие</li> <li>- Кол-во хранимого металла, 1870 тн</li> <li>- Кол-во металла на разгрузку/погрузку, 16 тн в день</li> </ul> <p>Оборудование, кран мостовой опорный, монтаж на колонны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запроектировать колонны для монтажа опорного крана</li> <li>- грузоподъемность 5 тн</li> <li>- пролет крана 24 м</li> <li>- температура эксплуатации + 40 ...- 40 С</li> <li>- климатическое исполнение – У2</li> <li>- скорость передвижения 20 м/мин</li> <li>- меж ребровое расстояние колес – 90 мм</li> <li>- режим работы А–3</li> <li>- исполнение – общепромышленное</li> <li>- напряжение – 380 В.</li> </ul>
14	Общественное питание, медицинское обслуживание.	Сотрудники предприятия обеспечены общественным питанием, медицинским обслуживанием в бытовом корпусе №83 ООО “Омсктехуглерод”. Душевые помещения и раздевалки находятся в здании АБК склада МТС.
15	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком до начала проектирования.	Исходные данные, прилагаемые к заданию: 1. Технические условия (ТУ) на подключение к системам электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения, связи и сигнализации (с указанием, точек и отметок подключения). 2. Место вывода пожарно-охранной сигнализации. 3. Действующий ПЛА (предприятия). 4. Исходные данные для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС). 5. Исходные данные для разработки ПОС и ПОД.

Заказчик:


 ( )

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )

		<p>6. Требования о корпоративном цвете.</p> <p>7. Оборудование необходимое для помещения ожидания водителей, приема пищи.</p> <p>8. Прочие недостающие исходные данные, необходимость в которых возникает в процессе проектирования.</p> <p>9. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению мероприятий пожарной безопасности.</p>
16	Исходные данные, выполняемые Подрядчиком до начала проектирования.	<p>Исходные данные, прилагаемые к заданию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. инженерно-геологические изыскания;</li> <li>2. топографо – геодезические изыскания М 1:500;</li> <li>3. инженерно-экологические изыскания.</li> </ol>
17	Границы проектирования.	<p>По зданию - один метр наружу от внешней стороны забора по периметру Централизованного склада для ДМТС.</p> <p>По инженерным коммуникациям – до ближайшей точки подключения к существующим коммуникациям.</p>
18	Определение сметной стоимости строительства.	<p>Подрядчик разрабатывает сметы, входящие в состав рабочей документации, в базовом уровне цен «Территориальная сметно-нормативная база (ТСНБ-2001 редакции 2014) в формате ПК «Гранд-Смета» Омская область», с переводом в текущий уровень цен (на момент выдачи документации) в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР СС): <ol style="list-style-type: none"> <li>1) В базовом уровне цен 2001 (ТСНБ-2001 редакции 2014)</li> <li>2) В текущем уровне цен на момент выхода проектной документации</li> <li>3) В формате АРПС</li> </ol> </li> <li>2. Объектные, локальные сметы в соответствии с действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ.</li> <li>3. Ведомости потребности в материально – технических ресурсах к каждой локальной смете в XML формате.</li> </ol> <p>При разных версиях ПК «Гранд –Смета» у Подрядчика и Заказчика, Заказчик вправе запросить сметы в универсальном XML формате.</p>
19	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМООС)	<p>Раздел ПМООС разрабатывается в соответствии с законодательной и нормативно-методической документацией, регламентирующей деятельность по охране окружающей среды в РФ (ИД п.15. пп.7. с настоящего задания).</p>
20	Требования по разделу Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить в соответствии с СП165.1325800.2014 инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.</li> <li>2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства согласно законодательству РФ по ГО и ЧС Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</li> </ol>

Заказчик:

 ( )

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )

21	Требования по промышленной безопасности и охране труда	Разработать проектную документацию с учетом требований действующей редакции Закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ в действующей редакции и другими действующими государственными нормативными документами в части промышленной безопасности и охраны труда
22	Требования по пожарной безопасности	<p>1. Проектную документацию выполнить в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в действующей редакции.</p> <p>2. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», учитывая следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнить расчет категории взрывопожароопасности помещений объекта;</li> <li>- Осуществить выбор системы пожаротушения с учетом физических свойств технического углерода (при необходимости);</li> <li>- Предусмотреть систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре, в соответствии с конструктивными особенностями склада МТС;</li> <li>- Предусмотреть достаточное и необходимое количество эвакуационных выходов и выездов;</li> </ul>
23	Особые условия (требования), которые необходимо учесть при проектировании	<p>1. Строительство в условиях действующего предприятия.</p> <p>2. При разработке ПОС и ПОД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вывоз и утилизацию отходов, образующихся в процессе строительства, осуществляет подрядная организация;</li> </ul> <p>3. Разработка проектной документации должна предусматривать решения в соответствии с принципами необходимости и достаточности влияющими на технико-экономические показатели проекта.</p> <p>4. Разработка документации на АСУ ТП, СМИС, СМИК, спецпожаротушение и на нестандартизированное оборудование (н.о.) выполняется по отдельным договорам (при необходимости).</p> <p>5. Специальные технические условия по обеспечению мероприятий пожарной безопасности в рамках данного договора не разрабатываются (при необходимости по отдельному договору).</p> <p>6. Разработать логистическую схему работы склада (схема движения транспортных средств) с разделением потока людей и грузов.</p> <p>В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг склада в том числе организацию подъездных путей для автомобилей. В районе погрузо-разгрузочной зоны предусмотреть дорожное покрытие из сборных ж/б плит, а вокруг склада – пожарный проезд с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>7. В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство необходимых</p>

Заказчик:



Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )



		<p>систем инженерно-технического обеспечения (включающих сети, сооружения и оборудование), включая системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хоз.-бытовая и ливневая канализацию), теплоснабжения, связи (в границах проектирования).</p> <p>Разработать системы инженерно-технического обеспечения здания, включающие сети и оборудование.</p> <p>Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения (включающей снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение),</li> <li>- водоснабжения (холодное, горячее, хозяйственного назначения, для нужд пожаротушения),</li> <li>- водоотведения (включающая различные виды канализаций, сбор и отвод ливневых вод, сбор и отвод сточных вод),</li> <li>- отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, теплоснабжения (водяного) в АБК.</li> <li>- связи (включая оповещение, пожарную и охранную сигнализацию, телефонизацию, диспетчеризацию, локальную вычислительную сеть).</li> <li>- в проектной документации предусмотреть размещение и виды фасадов здания в цветном виде и трехмерной проекции.</li> </ul>
24	Условия передачи проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектную и рабочую документацию выполнить с использованием программного продукта «AutoCAD» в файл-папках на бумажном носителе и в электронном виде (формат «pdf» и «dwg»).</li> <li>2. Документацию передавать в бумажной копии в файл-папках в 4 экземплярах и в электронном виде в количестве 2 копий.</li> <li>3. Электронная копия комплекта документации передается на Флэш-карте в формате «pdf» и «dwg».</li> <li>4. Состав и содержание Флэш-карты должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертеж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</li> <li>5. Спецификации на оборудование и материалы должны быть предоставлены дополнительно в формате Excel по каждому разделу проекта и выведены в отдельный каталог.</li> <li>6. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows XP/7/8/10. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.</li> <li>7. Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован с заказчиком.</li> </ol>
25	Согласование проектной документации	<p>Согласование проекта в государственной экспертизе проводит Заказчик с привлечением специалистов проектной организации.</p> <p>Затраты на согласование несёт Заказчик.</p>

Заказчик:

 ( )

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ ( )

26	Требования по проведению авторского надзора	Проведение авторского надзора осуществляется специалистами проектной организации в соответствии с СП 11-110-99 (п. 3.1, раздел 3) по отдельному договору.
----	---	---

  
\_\_\_\_\_ С.А. Зубов

  
\_\_\_\_\_ Р.П. Коломиец

Заказчик:  
  
\_\_\_\_\_ ( )

Подрядчик:  
\_\_\_\_\_ ( )